



Toluca de Lerdo, México, a 8 de Junio de 2020.

Oficio Nº 210C15010000000/0679/2020

ASUNTO: Se comunica Adjudicación de Obra

CONSTRUCTORA INTERAMERICANA HERMON S. DE R.L. DE C.V. ING. FRANCISCO HERNÁNDEZ MONROY EN SU CARÁCTER DE GERENTE GENERAL P R E S E N T E.

De conformidad con lo establecido por los Artículos 12.21 Fracción II, 12.33, así como el 12.37 Fracción XI del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, así como en los Artículos 88, 90, 91 y 92 de su Reglamento; por este conducto le informo a Usted, que después de haber sido revisada, conciliada y autorizada la propuesta legal, técnica y económica, presentada por su representada para la ejecución de la obra denominada: Sustitución de plaza cívica, en la Escuela Primaria "Adao Pagliai", ubicada en Naucalpan de Juárez, Municipio de Naucalpan, México en atención a la invitación efectuada por este Instituto. Es por lo cual, que este Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa, en su Novena Sesíón Ordinaria del Comité Interno de Obra Pública Estatal, celebrada el día 13 de Mayo de 2020, dictaminó adjudicar la misma a su representada, mediante contrato número IMIFE-197-FAM-A2020, por un monto de \$250,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), recursos correspondientes al programa Fondo de Aportaciones Múltiples (Infraestructura Educativa Básica 2020), con un periodo de ejecución de 60 días naturales. Razón por la cual, se le comunica que deberá presentarse el día 8 de Junio de 2020 a las 13:30 hrs., en el Departamento de Concursos y Contratos de este Instituto, a efecto de suscribir el contrato correspondiente, caso contrario, se procederá a su reasignación.

Sin otro particular, le envió un cordial saludo.

MAESTRO GELACIO CARREÑO ROMÁN DIRECTOR GENERAL

c.c.p.- Mtro. Marcos Palafox Martínez.- Secretario décnico.
Arq. Blanca H. Piña Moreno.- Directora General de Proyectos, Concursos y Contratos de la Secretaría de Obra Pública.
M. A. P. Angélica María Moreno Sierra.- Directora General de Control y Evaluación "A" de la Secretaría de la Contraloría del Estado de México.
Ing. Judith Lerma Martinez.- Titular del Órgano Interno de Control del IMIFE.
GCR/obg*

INSTITUTO MI

SECRETARIA DE EDUCACIÓN

INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA COORDINACIÓN DE OBRA

SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA







												1
	CARÁTULA DE CONTRATO			FECHA DE CONTRATO O ACUERDO							2020 AÑO	
							T			DIA	MIES	ANO
			-197-FAM-A2020			1		PO	NUEVO			0000
DATOO		ADJIM!	IFE-139-A2020	FECH ADJUDI	IA DE CACIÓN	08	06	2020 AÑO	FECHA DEL CONTRATO ORIGINAL	08 DIA	06 MES	2020 AÑO
DATOS	No. DE CONCURSO				-,	DIA	MES				MES	ANO
	IMPORTE DEL CONTRATO											
DEL	IMPORTE DEL ANTICIPO (30%) \$ 64,655.17 + 1.V.A. = \$ 75,000.00											
	NÚMERO E IMPORTE DE LA FIANZA DE ANTICIPO No. 99100CGEM-20A25847 \$ 75,000.00											
CONTRATO	AFIANZADORA DEL ANTICIPO DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANT							AS, S.A	١.			
JUITATO	NÚMERO E IMPORTE DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO No. 99100CGEM-20A25219								\$ 25,0	00.00		
	AFIANZADORA DEL CUMPLIMIENTO DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍA								AS, S.A	١.		
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						***					
DATOS	Sustitución de plaz Naucalpan, México	za cív o	vica, en la Escuela P	rimaria	"Adao	Pagliai"	, ubica	da en	Naucalpan de	Juárez,	Munic	ipio de
DE LA	LOCALIZACIÓN Naucalpan de Juárez, Municipio de Na					(
	PROGRAMA	_	NDO DE APORTACIO	ONES M					CCT 15DPR0739D			
ORRA	ORIGEN DE RECURSOS ESTATALES					NORMATIVIDAD ESTATAL						
ORRA	ORIGEN DE RECURSOS	3 531	IATALES			1.1.5.1.1.1.1						
OBRA	PARTIDA	-	FRAESTRUCTURA E	DUCAT	IVA BÁ		20)	С	ÓDIGO DE OBRA	11772	21-013	
OBRA	PARTIDA	(INF		DUCAT	TVA BÁ				ÓDIGO DE OBRA IVOCATORIA DIRE		21-013	x
	PARTIDA PUBLICADA	(INF	FRAESTRUCTURA E			SICA 20	F	OR CON	IVOCATORIA DIRE		21-013	X
	PARTIDA PUBLICADA CONTRATISTA ((INF	FRAESTRUCTURA E PERIÓDICO OFICIAL			SICA 20	F	OR CON	IVOCATORIA DIRE		21-013	x
CONVOCATORIA	PARTIDA PUBLICADA CONTRATISTA ((INF	FRAESTRUCTURA E PERIÓDICO OFICIAL STRUCTORA INTERA	MERIC	ANA HE	SICA 20	S. DE	POR CON	VOCATORIA DIRE	СТА		X
CONVOCATORIA	PARTIDA PUBLICADA CONTRATISTA (REG. FED. DE CONTRI	(INF	FRAESTRUCTURA E PERIÓDICO OFICIAL STRUCTORA INTERA ITES CIH150911J71	MERIC 07, Col.	ANA HE	SICA 20 ERMON na (Tic-	S. DE	R.L. DE	E C.V.	ста . 50456		х
DATOS DEL	PARTIDA PUBLICADA CONTRATISTA (REG. FED. DE CONTRII DOMICILIO FISCAL DOMICILIO EN EL ESTA DE MÉXICO	(INF	FRAESTRUCTURA E PERIÓDICO OFICIAL STRUCTORA INTERA ITES CIH150911J71 Calle Río Seco No. 10	MERIC 07, Col. 07, Col.	Río Ler	ERMON Tale (Tic-	S. DE	R.L. DE	E C.V.	ста . 50456		X
DATOS DEL	PARTIDA PUBLICADA CONTRATISTA (REG. FED. DE CONTRII DOMICILIO FISCAL DOMICILIO EN EL ESTA DE MÉXICO	(INF CONS BUYEN (ADO)	FRAESTRUCTURA E PERIÓDICO OFICIAL STRUCTORA INTERA ITES CIH150911J71 Calle Río Seco No. 10 Calle Río Seco No. 10 211 26 38, Cel. 7121	MERIC 07, Col. 07, Col.	Río Ler Río Ler y 81275	ERMON Tale (Tic-	S. DE Ti), Atla	POR CON R.L. DE acomul	E C.V. co, México, C.P	ста . 50456		X 2020
DATOS DEL CONTRATISTA	PARTIDA PUBLICADA CONTRATISTA (CONTRATISTA	(INF CONS BUYEN (ADO)	FRAESTRUCTURA E PERIÓDICO OFICIAL STRUCTORA INTERA ITES CIH150911J71 Calle Río Seco No. 10 Calle Río Seco No. 10 211 26 38, Cel. 7121	MERIC 07, Col. 07, Col.	Río Ler Río Ler y 81275	ERMON ma (Tic- ma (Tic- 58755	S. DE Ti), Atla	POR CON R.L. DE acomul	E C.V. co, México, C.P	. 50456		1
DATOS DEL	PARTIDA PUBLICADA CONTRATISTA (CONTRATISTA	(INF CONS BUYEN (ADO)	FRAESTRUCTURA E PERIÓDICO OFICIAL STRUCTORA INTERA ITES CIH150911J71 Calle Río Seco No. 10 Calle Río Seco No. 10 211 26 38, Cel. 7121	MERIC 07, Col. 07, Col.	Río Ler Río Ler y 81275	ERMON ma (Tic- ma (Tic- 58755	S. DE Ti), Atla	POR CON R.L. DE acomul	E C.V. co, México, C.P	. 50456		1
DATOS DEL CONTRATISTA SECRETARÍA	PARTIDA PUBLICADA CONTRATISTA (CONTRATISTA	(INF CONS BUYEN (ADO)	FRAESTRUCTURA E PERIÓDICO OFICIAL STRUCTORA INTERA ITES CIH150911J71 Calle Río Seco No. 10 Calle Río Seco No. 10 211 26 38, Cel. 7121	MERIC 07, Col. 07, Col.	Río Ler Río Ler y 81275	ERMON ma (Tic- ma (Tic- 58755	S. DE Ti), Atla	POR CON R.L. DE acomul	E C.V. co, México, C.P	. 50456		1
DATOS DEL CONTRATISTA SECRETARÍA	PARTIDA PUBLICADA CONTRATISTA (CONTRATISTA	(INF A EN EL CONS BUYEN (ADO) (712)	FRAESTRUCTURA E PERIÓDICO OFICIAL STRUCTORA INTERA ITES CIH150911J71 Calle Río Seco No. 10 Calle Río Seco No. 10 211 26 38, Cel. 7121 ORIZACIÓN	MERIC 07, Col. 07, Col.	Río Ler Río Ler y 81275	ERMON ma (Tic- ma (Tic- 58755	S. DE Ti), Atla Ti), Atla	POR CON R.L. DE acomul acomul	E C.V. co, México, C.P	. 50456 2. 50456	04	2020

ACEPTACIÓN DEL CONTRATISTA CONSTRUCTORA INTERAMERICANA HERMON S. DE R.L. DE

POR EL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

ING. FRANCISCO HERVANDEZ MONROY GERENTE GENERAL

NOMBRE Y FIRMA

MAESTRO GELACIO CARREÑO ROMÁN DIRECTOR GENERAL

NOMBRE Y FIRMA

IMIFE-197-FAM-A2020

SECRETARIA DE EDUCACIÓN INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

COORDINACION DE OBRA SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE CERA

Blvd. Isidro Fabela Nte. No. 900, Col. 3 caminos, C.P. 50020, Toluca, Estado de México Tel.: (01722) 236 05 90, ext.: 2201 y 2202





CONTRATO: IMIFE-197-FAM-A2020

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS A TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 12.38 Y 12.42 FRACCIÓN I, DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO, DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, POR UNA PRIMERA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO; A TRAVÉS DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE CARACTER ESTATAL DENOMINADO INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA (EN LO SUCESIVO "EL INSTITUTO"), REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL MAESTRO GELACIO CARREÑO ROMÁN, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, Y POR UNA SEGUNDA PARTE, LA EMPRESA CONSTRUCTORA INTERAMERICANA HERMON S. DE R.L. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL (LA) ING. FRANCISCO HERNÁNDEZ MONROY, (EN LO SUCESIVO "LA CONTRATISTA") DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

ANTECEDENTES

- 1. La inversión requerida para la realización de la obra objeto del presente contrato, fue autorizada por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de México, mediante oficio No. 20704000L-APAD-0222/20, de fecha 6 de Abril de 2020 respectivamente, siendo la fuente ESTATAL, en consecuencia será la normatividad ESTATAL la que de estos recursos el orden sancione la aplicación de dichos recursos.
- 2. Que los recursos referidos en el numeral anterior fueron autorizados con la finalidad de llevar a cabo la obra objeto del presente instrumento.
- 3. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 12.21 Fracción II, 12.33, así como el 12.37 Fracción XI del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, que a la letra dice: "las obras o servicios a contratar, no rebasen los montos establecidos por el Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de México del ejercicio correspondiente", se determina contratar la Obra Pública de manera Directa.
- 4. En razón de lo señalado en los numerales anteriores y en cumplimiento al objeto y a las atribuciones de "EL INSTITUTO", éste a través de su Comité Interno de Obra Pública, en la NOVENA SESIÓN ORDINARIA ESTATAL, celebrada el día 13 de Mayo de 2020, acordó de manera colegiada la celebración del presente instrumento con "LA CONTRATISTA", con el objeto de que ésta lleve a cabo lo siguiente:

SECRETÁRIA DE EDUCACIÓN

INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.





- 4. 1. Obra: Primaria "Adao Pagliai".
- 4. 2. Ubicada en: Naucalpan de Juárez, Municipio de Naucalpan, México.
- 4. 3. Con fondos: ESTATALES.
- 4. 4. Número de Código de Obra: 117721-013
- 5. Siendo el caso que el presente contrato se celebra y se adjudica a "LA CONTRATISTA" por acuerdo del Comité Interno de Obra Pública, tomando en consideración lo antes señalado y en razón de que así fue procedente atento a lo siguiente:
- 8 de Junio de 2020, fue adjudicado directamente el presente contrato a la 5. 1. Con fecha empresa CONSTRUCTORA INTERAMERICANA HERMON S. DE R.L. DE C.V..
- 5. 2. Como resultado de todos los actos previos correspondientes a la adjudicación del Adjudicación Directa, "LA CONTRATISTA" resultó presente contrato bajo la modalidad de ser la propuesta idónea por cumplir y atender a lo dispuesto en el Artículo 12.37 Fracción XI del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, y a lo dispuesto por los Artículos 69, 88 y demás relativos y aplicables de su Reglamento.

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL INSTITUTO" QUE:

- I. 1. Es un Organismo Público Descentralizado de carácter estatal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, tal y como lo establece el artículo 3.58 del Código Administrativo del Estado de México, publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" el 13 de diciembre de 2001; así como el Decreto número 252, publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" en fecha 22 de diciembre de 2010, por el que se reforma la denominación del Título Octavo del Libro Tercero y los artículos 3.58, 3.59 y 3.60 en su primer y último párrafos del Código Administrativo del Estado de México.
- I. 2. Conforme al artículo 3.58, párrafo primero, del citado Código, tiene por objeto normar el desarrollo de la infraestructura física educativa en todos sus niveles y modalidades, así como planear, programar y ejecutar su construcción, reparación, rehabilitación, mantenimiento y equipamiento; para lo anterior, cuenta, entre otras, con las siguientes atribuciones: programar, administrar y ejercer por si o a través de terceros los recursos destinados a la construcción, reparación, rehabilitación, mantenimiento y equipamiento de la infraestructura física; y vidilar que las obras de infraestructura física educativa se ejecuten conforme a las especificaciones,

SECRETARIA DE EDUCACIÓN





proyectos, precios unitarios y programas aprobados y, en su caso, conforme a lo estipulado en los contratos de obra.

- I. 3. Que con fecha 16 de Octubre de dos mil diecisiete, mediante nombramiento suscrito por el Sr. Gobernador, fue designado el Maestro Gelacio Carreño Román como Director General del Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa del Estado de México; el cual cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente instrumento, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 9, Fracciones I, IX, XXIV y XXXVII del Reglamento Interno del Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa, publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno", en fecha 25 de abril de 2019.
- I. 4. Celebra este contrato con "LA CONTRATISTA" a fin de que esta lleve a cabo en su totalidad, la obra objeto del presente instrumento.
- I. 5. Señala como su domicilio legal el ubicado en Boulevard Isidro Fabela Norte No. 900, Colonia Tres Caminos, Código Postal 50020, en la Ciudad de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México.

II. DECLARA "LA CONTRATISTA" QUE:

- II. 1. No se encuentra en ninguno de los supuestos señalados por el artículo 12.48 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, por lo cual no está impedida para celebrar el presente contrato.
- II. 2. Es una sociedad mercantil de nacionalidad mexicana, con domicilio en Calle Río Seco No. 107, Col. Río Lerma (Tic-Ti), Atlacomulco, México, C.P. 50456, constituida y existente de acuerdo con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos, de acuerdo con la Escritura Pública 30785 de fecha 11 de Septiembre de 2015, otorgada por el Notario Público No. 83 de la Atlacomulco, Estado de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Ciudad de del Comercio de la Ciudad de Atlacomulco, Estado de México, bajo el folio mercantil 656, de fecha 18 de Enero de 2017.
- II. 3. Tiene por objeto social, entre otras actividades, las relativas y correspondientes para llevar a cabo la obra, materia del presente contrato.
- II. 4. Su representante legal, el (la) ING. FRANCISCO HERNÁNDEZ MONROY, cuenta con las facultades suficientes para celebrar el presente contrato en representación de "LA CONTRATISTA" de acuerdo a la Escritura Pública 30785 de fecha 11 de Septiembre de 2015, otorgada por el Notario Público No. 83 de la Ciudad de Atlacomulco. Estado de México, Lic. Norma Vélez Bautista; facultades que están vigentes sin revocación, limitación o suspensión alguna, agregando que su representada está facultada jurídicamente para obligarse

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA





en términos del presente instrumento.

- II. 5. Tiene capacidad jurídica, técnica, financiera para contratar y obligarse a la ejecución total de la obra objeto de este contrato, dentro del plazo de ejecución señalado más adelante, que dispone de la organización y de los elementos necesarios y suficientes para ello.
- II. 6. Conoce plenamente el contenido del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, su Reglamento, ordenamientos a los cuales se obliga a dar puntual cumplimiento por lo que respecta a las obligaciones que en razón de la celebración del presente contrato estará sujeta a cumplir; así mismo, conoce las especificaciones de la obra, normas de construcción vigentes, el proyecto, el programa de trabajo, el documento en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo, que debidamente firmadas por las partes se considerarán como parte integrante del presente contrato.
- II. 7. Ha inspeccionado debidamente el sitio en donde se llevará a cabo la obra objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución, sin que hubiera surgido o detectado alguna circunstancia que le impidiera el debido cumplimiento del objeto del presente instrumento.
- II. 8. Es su voluntad celebrar el presente contrato, obligarse en términos del mismo y sujetarse a lo dispuesto en el numeral II.6 anterior, obligándose expresamente a cumplir en tiempo y forma con la realización de la obra objeto del presente contrato.
- II. 9. Es mexicana y conviene, que aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad continuará considerandose como mexicana, por cuanto a este contrato se refiere y no podrá invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana todo derecho derivado de este contrato y de los convenios que en su caso lo modifiquen.
- II. 10. Reconoce y acepta expresamente que de acuerdo a lo dispuesto por los Artículos 1° y 25 de la Lev de Responsabilidades Administrativas del Estado de México y Municipios, y en razón de la celebración del presente contrato, se sujeta a lo contenido en dicho ordenamiento en todo lo que sea aplicable.
- II. 11. Señala como su domicilio legal para efectos del presente contrato para oír y recibir todo tipo de comunicados o notificaciones, el ubicado en Calle Río Seco No. 107, Col. Río Lerma (Tic-Ti), Atlacomulco, México, C.P. 50456, en la inteligencia de que, de no dar aviso por escrito a "EL INSTITUTO" de un nuevo domicilio y que éste se encuentre dentro del Estado de México, las notificaciones que se practiquen en el domicilio aquí señalado surtirán plenos efectos.





"LA CONTRATISTA", acepta plenamente que en su caso, las notificaciones se realicen en los estrados de las oficinas de "EL INSTITUTO", cuando se trate de actos que puedan ser impugnados o de actos distintos, para los casos de que no de aviso por escrito del cambio de domicilio o abandone el señalado, de conformidad con lo establecido en los artículos 24, 25 Fracciones III y 28 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.

EN CONSIDERACIÓN A LO SEÑALADO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES Y DE DECLARACIONES DEL PRESENTE INSTRUMENTO, LAS PARTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN ASUMIR LOS DERECHOS Y LAS OBLIGACIONES QUE ADQUIEREN POR LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO CON SUJECIÓN A LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA, OBJETO DEL CONTRATO.

1. 1. "LA CONTRATISTA" a través de la celebración del presente instrumento se obliga expresamente a ejecutar y realizar para "EL INSTITUTO" hasta su total terminación, de conformidad con las especificaciones de la obra, proyectos, planos, catálogos de conceptos de trabajo, precios unitarios, programa de ejecución, bitácoras y presupuestos, documentos que forman parte integrante de este contrato, la obra consistente en: Sustitución de plaza cívica, en la Escuela Primaria "Adao Pagliai", ubicada en Naucalpan de Juárez, Municipio de Naucalpan, México.

SEGUNDA. MONTO DE LA CONTRAPRESTACIÓN.

Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa se obliga a pagar a 2. 1. El (La) favor de "LA CONTRATISTA" por concepto de contraprestación por la ejecución total de la obra objeto del presente instrumento un importe estimado de \$250,000.00 (Doscientos Cincuenta Mil Pesos 00/100 M.N.).

TERCERA. DISPOSICIONES GENERALES SOBRE LA CONTRAPRESTACIÓN.

3. 1. El importe estimado de la contraprestación sólo podrá ser rebasado previo convenio adicional que se celebre entre las partes, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 12.46 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y en apego a lo señalado en el Titulo Quinto, de la Sección Quinta, denominada "De la Modificación de los Contratos" del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y demás relativos y aplicables, por lo que sí "LA CONTRATISTA" realiza trabajos por un monto mayor al indicado en el párrafo anterior sin sujetarse a la normatividad antes referida, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por éstos.

> SECRETARIA DE EDUCACIÓN INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍJICA EDUCATIVA

COORD!NACIÓN DE OBRA





- 3. 2. Las partes aceptan y reconocen que el pago de la contraprestación se hará únicamente por lo que corresponda a trabajos y conceptos de obra totalmente terminados y sobre la base de precios unitarios de los conceptos aprobados en presupuesto anexo (firmado por las partes), mismo que forma parte integrante del presente contrato y los no contemplados en él, serán sujetos de análisis y de previa autorización por parte de "EL INSTITUTO".
- 3. 3. El pago de la contraprestación solo será procedente cuando "LA CONTRATISTA" haya ejecutado la totalidad de los trabajos que pretenda cobrar con la calidad requerida por "EL INSTITUTO" mediante estimaciones.
- 3. 4. "LA CONTRATISTA" reconoce que las cantidades de trabajo presentadas en las estimaciones deberán corresponder a la secuencia y tiempo previsto en los programas de ejecución pactados en el contrato.
- 3. 5. Analizados y calculados, los importes deberán considerar para su pago los derechos e impuestos que les sean aplicables, en los términos de las leyes fiscales, siendo "LA CONTRATISTA" la única responsable de que las facturas que se presenten para su pago cumplan con los requisitos administrativos y fiscales.
- 3. 6. En las estimaciones que se paguen a "LA CONTRATISTA" se harán los descuentos que procedan por el servicio de control, conforme a las disposiciones legales aplicables.
- 3. 7. El pago de las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa tendrá derecho a reclamar trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, el pago en exceso que se haya efectuado.
- 3. 8. "LA CONTRATISTA" deberá acompañar a cada estimación números generadores, notas de bitácora, croquis, control de calidad, pruebas de laboratorio y fotografías, según el caso, y la demás información que de conformidad con los conceptos incluidos en cada estimación requiera "EL INSTITUTO".

SECRETARIA DE EDUÇACIÓN INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA. COORDINACION DE CERA

SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE CERA.





- 3. 9. "LA CONTRATISTA" se obliga a presentar con una periodicidad no mayor a treinta días naturales a "EL INSTITUTO" las estimaciones correspondientes a las cantidades de trabajo ejecutado de acuerdo a los conceptos de obra, la secuencia y tiempo previsto en el programa de ejecución.
- 3. 10. Tanto "LA CONTRATISTA" como el supervisor y/o el residente de obra de "EL INSTITUTO" harán constar en la bitácora la fecha en que "LA CONTRATISTA" ingrese la o las estimaciones correspondientes, debiendo "LA CONTRATISTA" presentar las estimaciones con la periodicidad señalada en el numeral anterior.
- 3. 11. Los pagos a favor de "LA CONTRATISTA" se harán en todos los casos mediante cheque en las instalaciones de el (la) Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa o según el programa de inversión a través de la institución bancaria que éste determine, lo anterior en un plazo de treinta días naturales contados a partir de la autorización del mismo y para el caso de pagos cuyo trámite requiera la intervención de la Tesorería General del Gobierno del Estado de México, el plazo de pago será en función de lo que ésta determine.
- 3. 12. Si "LA CONTRATISTA" efectúa trabajos por mayor valor del contratado, sin la autorización por escrito de "EL INSTITUTO", independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago por ello, ni modificación del plazo de ejecución de los trabajos. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 221 párrafo primero del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.
- 3. 13. En el caso de que "LA CONTRATISTA" recibiera cualquier pago en exceso por parte de el (la) Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa, derivado de la ejecución de la obra, "LA CONTRATISTA" estará obligada a reintegrar la cantidad pagada en exceso mediante las deductivas que correspondan, aplicando estas en la estimación inmediata posterior a la que se hizo el cobro en exceso por parte de "LA CONTRATISTA".
- 3. 14. En el caso de que "LA CONTRATISTA" recibiera cualquier pago en exceso por parte de el (la) Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa, por la celebración del contrato, "LA CONTRATISTA" estará obligada a reintegrar en un plazo de cinco días hábiles, la cantidad pagada en exceso mediante cheque certificado en las oficinas de "EL INSTITUTO", siendo dicha cantidad la que éste último le señale y justifique, debiendo "LA CONTRATISTA" ajustar sus fianzas en términos del nuevo monto con cargo a "EL INSTITUTO" si fuese responsabilidad de éste.

CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN.

SECRETARIA DEJEDIDACIÓN INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

CODRDINACIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE CORA





4. 1. "LA CONTRATISTA" se obliga a ejecutar en su totalidad la obra materia del presente sesenta días naturales, debiendo "LA CONTRATISTA" contrato en un plazo no mayor de doce de Junio de 2020 y finalizarlos en su totalidad el día iniciar los trabajos el día de Agosto de 2020, lo anterior de conformidad y en estricto apego al Programa de Obra aprobado por las partes.

QUINTA. MODIFICACIONES A PLAZO O MONTO DE EJECUCIÓN.

- 5. 1. "EL INSTITUTO" y "LA CONTRATISTA" mediante convenios podrán, por razones iustificadas, modificar plazos y montos en el presente contrato, siempre que cuenten con recursos autorizados y la suma del importe de los convenios no exceda del veinticinco por ciento del monto o plazo inicialmente pactados, y no impliguen variaciones sustanciales al proyecto original, "LA CONTRATISTA" se obliga en términos del artículo 119 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, a que cuando se realicen convenios de modificación al plazo o monto de los contratos, la modificación a las garantías deberá entregarse a "EL INSTITUTO" dentro de los cinco días hábiles siguientes a la firma de los convenios.
- 5. 2. Las partes acuerdan que si durante la vigencia del contrato, existe la necesidad de modificar el monto o plazo de ejecución de los trabajos, "EL INSTITUTO" celebrará el convenio correspondiente con las nuevas condiciones. Para lo cual el residente de obra, asistido por el supervisor de la misma deberán sustentarlo en un dictamen técnico que funde y motive las causas que lo originan. Siendo el caso que sí es "LA CONTRATISTA" quien solicite alguna modificación al monto o al plazo, ésta deberá entregar previamente a "EL INSTITUTO" un dictamen técnico fundando y motivando su solicitud.
- 5. 3. Las modificaciones que se aprueben mediante la celebración de los convenios, se considerarán parte del presente contrato y por lo tanto obligatorias para las partes.
- 5. 4. El conjunto de programas de ejecución que se deriven de las modificaciones, integrará el programa de ejecución convenido en el presente contrato, con el cual se medirá el avance en la ejecución de los trabajos.
- 5. 5. Las modificaciones a los contratos podrán realizarse por igual en aumento que en reducción. Si se modifica el plazo, los periodos se expresarán en días naturales y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo originalmente pactado en el presente instrumento; en tanto que, si es al monto, la comparación será contra el monto original de este contrato.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN

INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA COORDINACIÓN DE CERA

SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE CERA





- 5. 6. Las modificaciones al plazo serán independientes de las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada aun cuando, para fines de su formalización, puedan integrarse en un solo documento.
- 5. 7. Cuando se efectúen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o plazo, dichos conceptos se deberán considerar y administrar independientemente a los originalmente pactados en este contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuados por la partes.

SEXTA. ANTICIPO.

- 6. 1. En términos de lo dispuesto por el artículo 12.44 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, el (la) Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa otorgara a "LA CONTRATISTA" por concepto de anticipo la cantidad equivalente al 30% del monto de la contraprestación señalado en la cláusula SEGUNDA del presente contrato.
- 6. 2. En ese sentido, la cantidad que "LA CONTRATISTA" recibirá por parte de el (la) Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa por concepto de anticipo será de \$75,000.00 (Setenta y Cinco Mil Pesos 00/100 M.N.).
- 6. 3. El importe del anticipo se pondrá a disposición del contratista contra la entrega de la garantía de la correcta aplicación del anticipo.

SÉPTIMA. DISPOSICIONES GENERALES SOBRE EL ANTICIPO.

- 7.1. "LA CONTRATISTA" se obliga a utilizar un 10% del monto que en términos del párrafo anterior le será otorgado para que, según sea el caso, realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones, gastos de traslado de maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos.
- 7. 2. El 20% restante del anticipo que habrá de otorgarse a "LA CONTRATISTA" será aplicado para la compra y producción de materiales de construcción, adquisición de equipo que se instale permanentemente y demás insumos que se deban suministrar.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN

INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA COCRDINACIÓN DE OBRA

SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE QURA





- 7. 3. "LA CONTRATISTA" se obliga expresamente a utilizar los recursos que por concepto de lo señalado en la presente cláusula le sean otorgados para los fines antes señalados. Por lo que estará obligada "LA CONTRATISTA" a justificar y acreditar, a petición de "EL INSTITUTO", en cualquier momento y hasta en tanto no se finiquite el presente contrato el uso y la aplicación de los recursos que por concepto de anticipo le sean otorgados, debiendo justificar dicha aplicación a la entera satisfacción del "EL INSTITUTO".
- 7. 4. "LA CONTRATISTA" reconoce y acepta expresamente que en caso de no cumplir con lo señalado en el párrafo anterior y de no justificar debidamente con un soporte documental que pueda ser verificado, la aplicación del anticipo en términos de lo señalado en la presente cláusula, "EL INSTITUTO" podrá optar por la rescisión administrativa del presente contrato por causas imputables a "LA CONTRATISTA".
- 7. 5. "LA CONTRATISTA" se obliga en términos del artículo 12.45, fracción I, del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, a garantizar dentro de los cinco días hábiles siguientes a la firma del presente contrato, mediante fianza que cumpla con lo establecido en la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y su Reglamento y se apegue a lo señalado en el artículo 124 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, el monto total del anticipo que por la celebración del presente le sea otorgado, la cual deberá venir acompañada de la documentación complementaria (factura, relación de materiales, programa de obra por partidas, programa de obra por conceptos, carta del Artículo 12.48 y oficio de no adeudo a obligaciones fiscales).
- 7. 6. "LA CONTRATISTA" se obliga expresamente a que esta fianza que presente a favor de "EL INSTITUTO" esté siempre y en todo momento vigente hasta en tanto no se amortice debidamente el 100% del anticipo que le sea otorgado, para lo cual deberá cerciorarse de que la institución afianzadora a la que acuda, emita la fianza referida en los términos aquí indicados.

OCTAVA, AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO.

Las partes acuerdan que para la amortización del anticipo otorgado en términos del presente instrumento se procederá de acuerdo a lo siguiente:

- 8. 1. El porcentaje de amortización que se aplicará al importe de cada estimación de "LA CONTRATISTA" por los trabajos ejecutados por ésta, será del 30%, es decir igual al porcentaje de anticipo otorgado en razón del presente contrato.
- 8. 2. En los trabajos que se realicen al amparo de convenios donde no se consideren anticipos, no se deberá realizar ninguna amortización, ni afectación en el ajuste de costos, salvo que por el cambio del ejercicio presupuestal se hubieren otorgado, de acuerdo con el ejercicio

SECRETARIA DE EDUCACIÓN





presupuestal actualizado de la obra pública o servicios relacionados con la misma, que es la base para solicitar la asignación presupuestal y una vez aprobada, esta servirá para determinar el porcentaje pactado por concepto de anticipo.

- 8. 3. "LA CONTRATISTA" se obliga expresamente a que en caso de que haya un saldo faltante por amortizar lo deberá liquidar en la estimación final.
- 8. 4. En el caso de terminación anticipada o de rescisión administrativa de este contrato por causas imputables a "LA CONTRATISTA", ésta deberá reintegrar el saldo de anticipo por amortizar en los plazos señalados en el presente instrumento, de lo contrario "LA CONTRATISTA" cubrirá los intereses o carga financiera generados sobre el saldo del anticipo pendiente por amortizar. Esto de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 12.44 Fracción VII. Párrafo Segundo del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

NOVENA. DISPOSICIONES SOBRE LA EJECUCIÓN.

- 9. 1. "LA CONTRATISTA" se obliga a que la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato se realicen en el orden y tiempo previsto en la Cláusula Cuarta de este instrumento y conforme al programa de ejecución convenido por las partes.
- 9. 2. "LA CONTRATISTA" acepta y reconoce expresamente que en caso de incumplimiento a lo estipulado en el numeral anterior, facultará a "EL INSTITUTO" a aplicar las sanciones previstas en los artículos 111, 112 y 113 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, en este instrumento, sin perjuicio de que posterior a esto "EL INSTITUTO" opte por la rescisión administrativa del presente contrato.
- 9. 3. "EL INSTITUTO" podrá modificar el programa de ejecución de la obra, en caso de considerarlo pertinente, para el debido desarrollo y terminación de la misma, para lo cual dará aviso con oportunidad a "LA CONTRATISTA" por escrito de las modificaciones y los motivos que lo originan, debiendo "LA CONTRATISTA" regularizar debidamente sus fianzas en un plazo no mayor de cinco días hábiles a partir de que surtiera efectos la notificación de dicha modificación de plazo.
- 9. 4. "LA CONTRATISTA" no podrá subcontratar total o parcialmente los trabajos, salvo, que cuente con la autorización previa y expresa de "EL INSTITUTO", caso en el cual "LA CONTRATISTA" será la única responsable de la ejecución de los trabajos. Siendo el caso que "LA CÔNTRATISTA" será la única responsable de las obligaciones que adquieran con∬as

SECRETARIA DE EDUCACIÓN





personas que subcontraten para la realización de las obras o servicios, los subcontratistas no tendrán ninguna acción o derecho que hacer valer en contra del contratante.

9. 5. Asimismo, "LA CONTRATISTA" se obliga a colocar en un plazo máximo de CINCO días contados a partir del inicio de los trabajos, un señalamiento de identificación de la obra del presente contrato, en base al modelo de texto, imagen y especificaciones indicado por la Dirección Técnica de "EL INSTITUTO", el cual deberá permanecer durante y al concluir la obra.

DÉCIMA. SUPERVISIÓN DE LA OBRA.

- 10. 1. Para dar inicio a la ejecución de los trabajos, "EL INSTITUTO" nombrará al servidor público residente de obra y al supervisor; y "LA CONTRATISTA", al superintendente de la obra que lo representará.
- 10. 2. El superintendente de construcción nombrado por "LA CONTRATISTA" deberá tener un conocimiento amplio de los proyectos, normas de calidad y especificaciones generales y particulares de construcción; catálogo de conceptos o actividades de obra; programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos con sus modificaciones; bitácora; convenios y demás documentos relativos que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos. Asimismo, el superintendente estará facultado por "LA CONTRATISTA", para tomar decisiones en lo inherente al cumplimiento del contrato, así como para oír y recibir notificaciones relacionadas con los trabajos, teniendo que estar en el sitio de los trabajos, siempre y en todo momento, durante los días en que se ejecuten trabajos por parte de "LA CONTRATISTA".
- 10. 3. "EL INSTITUTO" se reservará el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del superintendente de construcción; y "LA CONTRATISTA" tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos.
- 10. 4. "EL INSTITUTO" por conducto del supervisor que nombre y/o de su residente de la obra verificará el debido cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato y de los trabajos a cargo de "LA CONTRATISTA", asistiendo por lo menos una vez a la semana, siendo el caso de que sí el personal de "EL INSTITUTO" antes señalado no lo hiciera con la periodicidad antes referida "LA CONTRATISTA" estará obligada a comunicar por escrito directamente en la oficinas del "EL INSTITUTO" de dicha situación a fin de evitar la falta de seguimiento adecuado de la obra por parte del personal asignado para tales efectos por "EL INSTITUTO".

SECRETARIA INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FIXICA EDUCATIVA

COORDINACIÓN DE CERA

SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBR.





- 10. 5. Aunado a lo señalado en el numeral anterior "EL INSTITUTO" podrá, por conducto de cualquier persona que labore para éste y que tenga la formación y la experiencia necesaria en la materia, supervisar e inspeccionar los trabajos materia de este contrato.
- 10. 6. Las partes se obligan expresamente a cumplir, por conducto del personal señalado en el numeral 10.1 del presente, con todas y cada una de las disposiciones que en materia de uso de la bitácora se señalan en el Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, debiendo también asentarse en ésta los eventos e incidencias que ocurran durante la ejecución de los trabajos. Reconociendo desde este momento que al ser un instrumento legal de registro y control de la ejecución de la obra tiene plena validez legal para las partes y forma parte integrante del presente instrumento.
- 10. 7. Si durante la ejecución de los trabajos el personal de "EL INSTITUTO" designado para la supervisión y seguimiento de la obra detectara algún atraso con relación al programa de ejecución por parte de "LA CONTRATISTA", dicho personal tendrá la facultad de optar por lo señalado en la cláusula Décima Séptima de este contrato, relativa a la Pena Convencional o por lo dispuesto en los numerales 10.7.1 al 10.7.3, para efectos de retenciones, en términos de lo siguiente:
- 10. 7. 1. La determinación del atraso se efectuará con base en las fechas parciales o de terminación, previstas en el programa de ejecución y se aplicarán retenciones en función de la parte de los trabajos que no se hayan ejecutado o proporcionado oportunamente junto con sus respectivos montos contractuales, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el Impuesto al Valor Agregado. Las retenciones se aplicarán a la estimación en proceso en la fecha que se determine el atraso, misma que "LA CONTRATISTA" podrá recuperar en las siguientes estimaciones, si elimina los periodos de atraso respecto de los programas de ejecución, de suministro o de utilización de los insumos.
- 10. 7. 2. Las retenciones tendrán el carácter de definitivas si, a la fecha pactada de terminación, los trabajos no se han concluido.
- 10. 7. 3. Cuando haya incumplimiento de la fecha de terminación de los trabajos por parte de "LA CONTRATISTA", se aplicará una pena definitiva hasta por el monto de la garantía de cumplimiento, incluidas en su caso las retenciones definitivas.

DÉCIMA PRIMERA. AJUSTE DE COSTOS.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA PÍSICA EDUCATIVA

COORDINACIÓN DE CERA

SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

Blvd. Isidro Fabela Nte. No. 900, Col. 3 caminos, C.P. 50020, Toluca, Estado de México Tel.: (01722) 236 05 90, ext.: 2201 y 2202





- 11. 1. El ajuste de costos será cuando a partir de la presentación de propuestas ocurran circunstancias de orden económico que determinen un aumento o reducción superior al cinco por ciento de los costos originalmente pactados, para aplicar los incrementos o decrementos a los trabajos no ejecutados a partir del momento de la variación económica conforme al programa pactado, siendo el caso que para el ajuste de costos que se deriven de la celebración del presente contrato, las partes acuerdan expresamente que éste se hará mediante la revisión de cada uno de los precios unitarios del contrato para obtener el ajuste.
- 11. 2. Asimismo las partes acuerdan sujetarse por lo que respecta al ajuste de costos a lo dispuesto por la Sección Séptima del Título Sexto del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, y demás relativos aplicables.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será "LA CONTRATISTA" quien lo promueva; si es a la baja, será responsabilidad de "EL INSTITUTO" realizarlo.

DÉCIMA SEGUNDA, RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

- 12. 1. Para la recepción total de los trabajos materia del presente instrumento "LA CONTRATISTA", una vez concluido el plazo de ejecución que hubiese autorizado "EL INSTITUTO", deberá notificar a éste último de la terminación de los trabajos mediante bitácora y por escrito, anexando los documentos soporte que incluyan una relación de las estimaciones o de gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra.
- 12. 2. "EL INSTITUTO" verificará la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el presente contrato.
- 12. 3. Hecho lo anterior, "EL INSTITUTO" previa entrega de "LA CONTRATISTA" de una fianza de defectos y vicios ocultos por el diez por ciento del monto total de los montos ejecutados, procederá a su recepción, esto atento a lo dispuesto por el artículo 12.58 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.
- 12. 4. Para los efectos de la recepción de los trabajos, las partes procederán en términos de lo dispuesto por los artículos 230 al 233 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, y demás relativos y aplicables.
- 12. 5. "EL INSTITUTO" podrá efectuar recepciones parciales de los trabajos sin estar concluida la totalidad de la obra, cuando considere que hay trabajos terminados cuyos espacios pueden utilizarse y requieren conservación. Para ello, "EL INSTITUTO" levantará un acta en términos del articulo 232 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del

SECRETARIA DE EDUCACIÓN

INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA





Estado de México.

12. 6. "LA CONTRATISTA" independientemente del tipo de recepción que se haga, ya sea total o parcial, quedará obligada a responder de los defectos y vicios ocultos de los trabajos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en razón del cumplimiento del presente contrato.

DÉCIMA TERCERA. FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

- 13. 1. Las partes reconocen que para dar por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidos por éstas en el presente contrato, "EL INSTITUTO" por conducto del supervisor de la obra, el residente y con el apoyo de "LA CONTRATISTA" por conducto de quien esta designe, deberán elaborar el finiquito correspondiente, anexando el acta de recepción física de los trabajos.
- 13. 2. Para efectos de la elaboración del finiquito del presente contrato y de lo que de este emana, las partes se sujetarán a lo dispuesto en este sentido por el Título Sexto de la Sección Quinta denominada "Del Finiquito y Terminación del Contrato", contenida en el Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, debiendo las partes en conjunto implementar las medidas correspondientes para, en su momento, cumplir con lo citado en los preceptos legales antes invocados y con los demás a los que haya lugar en este sentido.
- 13. 3. Elaborado el finiquito, "EL INSTITUTO" dará por terminado el contrato, quedando subsistentes las acciones que se deriven del mismo y la garantía de defectos y vicios ocultos. Después de su formalización, "LA CONTRATISTA" no podrá presentar reclamación alguna de pago.

DÉCIMA CUARTA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LOS TRABAJOS.

- 14. 1. "EL INSTITUTO" atento a lo dispuesto por el artículo 12.53 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos objeto del presente contrato por causa justificada, determinando la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida.
- 14. 2. Para efectos de lo anterior. "EL INSTITUTO" designara al titular de la Subdirección de Supervisión de Obras, como el servidor público, facultado para autorizar la suspensión, el cual a su vez mediante oficio notificará a "EL CONTRATISTA" de la suspensión total o parcial, señalando las causas que la motiven, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinalia y equipo de acuerdo a lo establecido en el Artículo 193 del Reglamento del Libro Décimo

SECRETARIA DELEDUCACIÓN INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA COORDINACIÓN DE CERA

SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE CERA





Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

- 14. 3. "EL INSTITUTO" procederá a levantar un Acta Circunstanciada de Suspensión, la que deberá reunir los requisitos señalados en el Artículo 196 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.
- 14. 4. No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipo de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad de "EL INSTITUTO".
- 14. 5. La suspensión prorrogará la fecha de terminación de los trabajos en igual proporción al periodo que comprenda dicha suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, sujetándose a lo siguiente:
- 14. 6. La fecha de término se prorrogará considerando el número de días que resulten de la especialidad, partida o subpartida o en su caso, del concepto de trabajos suspendidos, de acuerdo al plazo establecido en el programa de ejecución convenido; su formalización se realizará mediante convenio. En este supuesto "EL CONTRATISTA" podrá solicitar el pago de los gastos no recuperables, en términos de lo dispuesto en los Artículos 194 y 195 de su Reglamento.
- 14. 7. Cuando la suspensión temporal de los trabajos derive de caso fortuito o fuerza mayor no existirá responsabilidad para las partes; debiendo suscribir un convenio en el que se deberá reconocer el plazo de suspensión de los trabajos y la fecha de reinicio y terminación de los mismos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en el contrato. En este supuesto sólo será procedente el pago de los gastos no recuperables por los conceptos enunciados Artículo 198 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.
- 14. 8. Si durante la vigencia del contrato, se dan diversas suspensiones de trabajos cuyos periodos sean reducidos y difíciles de cuantificar, las partes podrán acordar que los periodos sean agrupados y formalizados mediante la suscripción de un solo convenio.

DÉCIMA QUINTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.

IMIFE-197-FAM-A2020

SECRETARIA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCACIÓN
INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
COORDINACIÓN DE CERA

SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA





- 15. 1. "EL INSTITUTO", de conformidad con lo establecido en el artículo 12.53 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, podrá en forma administrativa, dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos; se demuestre que de continuar con los trabajos se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado; o cuando concurran otras razones de interés público.
- 15. 2. En este caso "EL INSTITUTO" otorgará a "LA CONTRATISTA" la garantía de audiencia de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México y se sujetaran las partes a lo dispuesto en este sentido por los artículos 199 al 202 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.
- 15. 3. En el caso de proceder con la terminación anticipada del presente contrato, "LA CONTRATISTA" restituirá a "EL INSTITUTO" el saldo del anticipo por amortizar en un plazo no mayor de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha en que sea notificada la resolución correspondiente, o en la Fecha que se haya firmado el convenio de terminación anticipada respectivo.

DECIMA SEXTA. GARANTÍAS.

- "LA CONTRATISTA" se obliga a presentar a "EL INSTITUTO" las fianzas que a continuación se precisan:
- 16. 1. Fianza por concepto de Anticipo; esto en términos de lo dispuesto en la cláusula 7.5 y 7.6 del presente instrumento.
- 16. 2. Fianza de Cumplimiento del Contrato; esta garantía deberá constituirse por un diez por ciento del importe total contratado bajo el presente instrumento y deberá ser entregada a "EL INSTITUTO" dentro de los cinco días hábiles siguientes al de la firma de este contrato, la cual deberá venir acompañada de la documentación complementaria (factura, relación de materiales, programa de obra por partidas, programa de obra por conceptos, carta del Artículo 12.48 y oficio de no adeudo a obligaciones fiscales).
- 16. 3. Fianza por Defectos y Vicios Ocultos; entregados los trabajos "LA CONTRATISTA" quedará obligada a responder de los defectos y vicios ocultos de los mismos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, debiendo "LA CONTRATISTA" entregar esta fianza en términos de lo dispuesto en la cláusula Décima Segunda del presente instrumento

SECRETARIA DE EDUCACIÓN INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

> COORDINACIÓN DE OBRA SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA





- 16. 4. "LA CONTRATISTA" se obliga expresamente a presentar las fianzas antes referidas bajo los términos y condiciones del presente contrato y de verificar que las mismas se sujeten, en cada uno de los casos, a lo estipulado en el Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y en especial a lo dispuesto por el artículo 124 de ese ordenamiento por lo que respecta a las obligaciones a cargo de "LA CONTRATISTA".
- 16. 5. "EL INSTITUTO" a través de su Departamento de Concursos, Contratos y Estimaciones, en apego a lo dispuesto por el artículo 123, párrafo segundo del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, verificará que las garantías aquí referidas estén vigentes.

DÉCIMA SÉPTIMA. PENA CONVENCIONAL.

- 17. 1. Si durante la ejecución de los trabajos, el personal de "EL INSTITUTO" designado para la supervisión y seguimiento de la obra detectara algún atraso con relación al programa de ejecución por parte de "LA CONTRATISTA", ese personal tendrá la facultad de optar, en términos de la cláusulas 10.7, por lo señalado en las cláusulas 10.7.1 al 10.7.3 de este contrato o aplicar la pena convencional aquí referida de acuerdo a lo siguiente:
- 17. 2. "LA CONTRATISTA" acepta y reconoce expresamente que de no concluir la obra en la fecha señalada en el programa de ejecución o dentro del plazo que con motivo de alguna prorroga se le hubiese otorgado, "EL INSTITUTO" podrá instruir a "LA CONTRATISTA" que aplique una disminución como pena convencional del 3% mensual sobre el monto de cada uno de los conceptos de obra que no estén totalmente terminados a la fecha del vencimiento del plazo de ejecución.
- 17. 3. La aplicación de esta pena se hará en las estimaciones que presente "LA CONTRATISTA" para el cierre y finiquito de la obra.
- 17. 4. El cómputo de esta pena se hará hasta que "LA CONTRATISTA" concluya los conceptos de trabajo en su totalidad, siempre y cuando no exceda del 10% del monto del presente contrato.
- 17. 5. En caso de que "LA CONTRATISTA" no finiquitara debidamente el contrato en términos de lo señalado en ese sentido a lo largo del presente instrumento y de no haber aplicado la pena aquí referida, "EL INSTITUTO" al elaborar el finiquito contemplará en éste la pena aquí

SECRETARIA DE EDUCACIÓN
INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSIDA EDUCATIVA

COORDINACIÓN DE CERA SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE CERA





señalada, esto sin perjuicio de que "EL INSTITUTO" determine rescindir administrativamente el contrato por los incumplimientos en los que hubiera incurrido "LA CONTRATISTA" con relación a las obligaciones derivadas de este contrato.

17. 6. Siendo el caso de que sí "EL INSTITUTO" no pudiese aplicar la pena convencional al cierre y finiquito de la obra, éste establecerá el monto económico que esta representa y podrá reclamar el pago de la misma por las vías e instancias legales a las que haya lugar.

DÉCIMA OCTAVA. RESCISIÓN DE CONTRATO.

Las partes reconocen que el presente contrato podrá ser rescindido en términos de lo siguiente:

18. 1. Sin responsabilidad para "EL INSTITUTO", cuando "LA CONTRATISTA" incumpla con alguna de las obligaciones a su cargo establecidas en el Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y en su Reglamento y/o en caso de incumplimiento a las obligaciones derivadas del presente instrumento.

En este caso "EL INSTITUTO" estará facultado para rescindir el contrato en forma administrativa, otorgando garantía de audiencia a "LA CONTRATISTA" en términos del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, y sin que "LA CONTRATISTA" pueda reclamar el pago de gastos no recuperables.

18. 2. Sin responsabilidad para "LA CONTRATISTA", cuando "EL INSTITUTO" incumpla con las obligaciones contractuales a su cargo.

En este caso "LA CONTRATISTA" podrá demandar la rescisión de este contrato ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Estado de México, siendo "LA CONTRATISTA" la única responsable de conservar en el Estado en que se encuentran los trabajos y los materiales, hasta en tanto "EL INSTITUTO" reciba los mismos.

DÉCIMA NOVENA. DISPOSICIONES SOBRE LA RESCISIÓN DE CONTRATO.

19. 1. "EL INSTITUTO" procederá a la rescisión administrativa del contrato cuando "LA CONTRATISTA":

A. No inicie los trabajos objeto del contrato dentro de los quince días siguientes a la fecha convenida, por causas imputables a ella;

SECRETARIA DA EXCECTION
INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
COORDINACIÓN DE OBRA

SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA





- B. Interrumpa injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niegue a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por el contratante;
- C. No ejecute los trabajos de conformidad con lo estipulado en el contrato o sin motivo justificado no acate las órdenes del residente de obra o del supervisor;
- D. No dé cumplimiento a los programas de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, a juicio del contratante, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado;
- E. Si es declarado en concurso mercantil en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles;
- F. Subcontrate parte de los trabajos objeto del contrato, sin contar con la autorización por escrito del contratante;
- G. Ceda los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la autorización por escrito del contratante;
- H. No proporcione las facilidades y datos necesarios al contratante y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;
- I. Cambie su nacionalidad habiendo sido establecido el requisito de tener una determinada nacionalidad;
- J. Siendo extranjero, invoque la protección de su gobierno en controversias relacionadas con el contrato:
- K. Incumpla cualquiera de las obligaciones derivadas del presente instrumento, las leyes, tratados y demás aplicables a la materia objeto del presente contrato.
- L. No presente las fianzas y/o los endosos modificatorios en términos de lo establecido en el presente contrato.
- M. No lleve a cabo las acciones necesarias para realizar debidamente el finiquito de la obra cuando "EL INSTITUTO" lo requiera, independientemente de que la obra esté totalmente concluida y el anticipo amortizado.

N. No acredite a "EL INSTITUTO" el uso y la debida aplicación del los recursos que CONTRATISTA" reciba por concepto de anticipo.

SECRETARIA DI EDUSACIÓN INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSIDA EDUCATIVA

COORDINACIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA





- 19. 2. Para el inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato por causas imputables a "LA CONTRATISTA" en razón de los incumplimientos en que hubiere incurrido con relación a las obligaciones asumidas en el presente contrato, en su caso, de algún convenio adicional por el que se modifique el monto y/o el plazo de éste, y/o a la normatividad aplicable, "EL INSTITUTO" notificará a "LA CONTRATISTA" el oficio citatorio con la fecha y hora para el desahogo de la Garantía de Audiencia y a través de dicho oficio se le dará a conocer los incumplimientos incurridos por parte de ésta, relacionándolos con el clausulado del contrato y con los preceptos legales correspondientes.
- 19. 3. Entre la fecha de la citación y la de la audiencia referida en el párrafo anterior deberá mediar un plazo no menor de cinco días, ni mayor de quince días hábiles para que prepare su defensa. Llevándose a cabo el procedimiento de rescisión en términos de lo dispuesto por el Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.
- 19. 4. Durante el desahogo de la Garantía de Audiencia respectiva, "EL INSTITUTO" a través de la unidad administrativa correspondiente hará constar mediante diligencia administrativa las manifestaciones realizadas por "LA CONTRATISTA", se admitirán y desahogarán las pruebas aportadas por la misma y hará constar los alegatos que presente o en su defecto señalará lo conducente para su desahogo, y una vez circunstanciados todos los elementos necesarios "EL INSTITUTO" emitirá por escrito la determinación que proceda. Para el caso de ser conducente la rescisión del contrato se atenderá de acuerdo a lo siguiente.
- 19. 5. "EL INSTITUTO" podrá, junto con "LA CONTRATISTA", conciliar dentro del finiquito los saldos derivados de la rescisión con el fin de preservar los intereses de las partes dentro del plazo que indique "EL INSTITUTO".
- 19. 6. "EL INSTITUTO" hará constar en el finiquito la recepción de los trabajos realizados por "LA CONTRATISTA" hasta el momento de la rescisión del contrato, así como los equipos, materiales que se hubieran instalado en la obra o servicio o se hallen en proceso de fabricación, siempre y cuando sean susceptibles de ser utilizados en los trabajos por realizar, debiendo ajustarse a lo dispuesto por los artículo 211, 212 y 213 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.
- 19. 7. En la resolución de rescisión administrativa del contrato que "EL INSTITUTO" emita, se determinará el saldo del anticipo por amortizar, el cual se restituirá por "LA CONTRATISTA" a "EL INSTITUTO", en un plazo no mayor de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha en que surta efectos la notificación de la resolución correspondiente a "LA CONTRATISTA", en caso contrario las partes reconocen expresamente que "LA CONTRATISTA" cubrirá los

SECRETARIA DE EDUCACIÓN





intereses moratorios que podrán ser reclamados por "EL INSTITUTO", como concepto de pena convencional en términos del Código Civil del Estado de México y/o el Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.

19. 8. Lo anterior, sin perjuicio de que "EL INSTITUTO", en su momento, pueda determinar en la resolución de rescisión del contrato el monto de anticipo y los porcentajes de incumplimiento a cobrarse por medio de las garantías respectivas e inicie los trámites para la ejecución de las fianzas a través de las autoridades correspondientes.

VIGÉSIMA. DEDUCCIONES.

"LA CONTRATISTA" acepta expresamente que sobre el importe de cada estimación, sin incluir IVA, que presente para efectos de cobro a "EL INSTITUTO", se aplicaran las siguientes retenciones:

1. El 2.0% (dos por ciento) por derechos de servicios de control necesarios para su ejecución.

Lo anterior en términos de lo dispuesto en el punto 2.8 de las Reglas de Operación del Programa de Acciones para el Desarrollo 2014, publicadas en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" el día 6 de Mayo de 2014.

VIGÉSIMA PRIMERA. RELACIONES LABORALES DE LAS PARTES.

21. 1. El personal asignado por cada una de las partes para el desarrollo de las actividades que se desprenden de este instrumento, se entenderá que pertenece única y exclusivamente a quien lo emplea y por ningún motivo la otra parte podrá considerarse como patrón sustituto o solidario, siendo el caso de cada una de las partes responderá en su respectivo carácter de patrón de cualquier responsabilidad que esto implique.

VIGÉSIMA SEGUNDA. VIGENCIA.

22. 1. La vigencia del presente contrato será a partir de la fecha de su firma y hasta la conclusión del objeto del mismo o en su caso hasta que se firme el convenio de terminación anticipada o surta efectos la resolución de rescisión del presente instrumento.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN

INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA CODRDINACIÓN DE CERA

SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE DERA





VIGÉSIMA TERCERA. INTERPRETACIÓN.

23. 1. Cualquier controversia que se suscite con motivo de la interpretación y/o cumplimiento del presente instrumento, así como todo lo no previsto en el mismo incluidas sus modificaciones, se resolverán de común acuerdo entre las partes y tomando en consideración lo dispuesto, según el caso, en los ordenamientos legales correspondientes.

VIGÉSIMA CUARTA, JURISDICCIÓN.

24. 1. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes del fuero común de la Ciudad de Toluca, Estado de México, y para efectos de lo antes citado "LA CONTRATISTA" renuncia expresamente al fuero que en razón de su domicilio presente o que a futuro pudiera corresponderle.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y DEL ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO, LO FIRMAN AL CALCE Y AL MARGEN, EN LA CIUDAD DE TOLUCA DE LERDO, CAPITAL DEL ESTADO DE MÉXICO, A LOS OCHO DÍAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTE.

POR "EL INSTITUTO"
INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA

MAESTRO GELACIO CARREÑO ROMÁN DIRECTOR GENERAL

POR "LA CONTRATISTA"

CONSTRUCTORA INTERAMERICANA HERMON S. DE R.L. DE C.V.

ING. FRANCISCO HERNÁNDEZ MONROY GERENTÉ GENERAL

> SECRETARIA DE EDUCACIÓN LA INFRAPSTRUCTURA EÍSICA EDUCATIVA

INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
CODE DIMACIÓN DE CREA

SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA



Toluca de lerdo, Estado de México a 08 de junio de 2020 Asunto: **Inicio de los trabajos**

ING. JOSÉ ARMANDO LÓPEZ DE LA VEGA COORDINADOR DE OBRA DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA PRESENTE:

Me refiero al contrato No. IMIFE-197-FAM-A2020, referente a los trabajos de: Sustitución de plaza cívica, en la Escuela Primaria "Adao Pagliai", ubicada en Naucalpan de Juárez, Municipio de Naucalpan, México.

Al respecto informo a usted que a partir de hoy damos inicio a los trabajos contratados y no procedemos a reclamación alguna por la entrega extemporánea del anticipo del contrato referido.

Aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

CONSTRUCTORA INTÉRAMERICANA HERMON S. DE R.L. DE C.V.
ING. FRANCISCO JERNÁNDEZ MONROY

C.c.p. Subdirector de Obra